

- 본 모집공고는 지면의 한계상 모집공고 원문을 축약한 형태의 공고문으로, 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 모집공고문 원문을 필히 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
■ 그란츠 리버파크는 모집공고일 기준으로 전 단위세대의 골조공사가 완료된 상상복합 아파트로 전 세대 발코니 확장형 기준으로 시공되며 미확장 세대는 공급하지 않으므로, 공급계약 체결 시 공급금액 및 발코니확장비용을 납부하셔야 함을 필히 인지하시고 청약하시기 바랍니다.
■ 그란츠 리버파크는 공정을 70%를 초과하는 사업장으로 단위세대의 마감공사가 진행 중으로 정당계약시(3일간)에만 추가선택품목의 신청 및 계약이 가능한 점을 청약 시 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다.

I 단지 주요정보

Table with columns for project type (주택유형), location (해당지역, 기타지역, 규제지역 여부), and other details like sales status and payment terms.

II 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구 도시계획청-8409호(2024.07.24.)로 입주자모집공고 승인

- 공급위치: 서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대
■ 공급규모: 아파트 지하 7층, 지상 42층 2개동 공동주택 407세대 중 일반분양 327세대, 임대 80세대
■ 입주시기: 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

Table showing supply details for 2024.000.241 units, including unit type, area, and pricing.

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 공동주택의 분양면적비 대비지표 산출 기준은 소수점 다섯째자리에서 버림하여 넷째자리까지 표현

■ 공급금액 및 납부일정

Main table showing unit prices, payment terms, and delivery dates for various unit types and floors.

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

- 분양대금 납부계좌 및 납부방법
- 계약금과 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

Table showing bank account details for installment payments (구분, 금융기관, 납부계좌, 예금주).

III 발코니 확장 및 계약

■ 발코니 확장 공사비

Table showing balcony expansion costs for different unit types (구분, 약식표기, 발코니 확장 비용).

Table showing payment terms for balcony expansion (구분, 주택형(10%), 계약 시, 중도금(20%), 잔금(70%).

Table showing bank account details for balcony expansion (구분, 금융기관, 납부계좌, 예금주).

IV 분양 일정 및 장소 안내

■ 신청일정 및 장소

Table showing application dates and locations for special and general units (구분, 신청대상자, 신청일시, 신청방법, 신청장소).

■ 당첨자 발표 및 계약일정

Table showing lottery results and contract signing dates (구분, 신청대상자, 당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표, 계약체결(정당계약)).

■ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

Table showing required documents for winners and reserve purchasers (구분, 계약 일정, 당첨자 자격검증 서류제출 일정, 서류제출장소, 비고).

■ 계약일정 및 체결절차

- 당첨자는 당첨 동호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고, 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

Table showing contract signing details (구분, 계약 일정, 계약 장소, 비고).

※ 순번내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 일반공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 '주택공급에 관한 규칙'에서 정한 비에 따라 공급합니다.

※ 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)

V 기타 계약자 안내

■ 감리회사 및 감리금액

Table showing construction management details (구분, 회사명, 감리금액).

■ 사업주체 및 시공회사

Table showing project and construction company details (구분, 상호, 주소, 법인등록번호).

■ 내진성능 및 능력 공개

- 본 아파트는 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 함.

Table showing seismic performance details (구분, 내진등급 I, 내진능력(MMI 등급)).

■ 보증관련유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

Table showing guarantee details (보증서 번호, 보증금액, 보증기간).

Large promotional area for '그란츠 리버파크' including the phone number '1533.7677', project location map, and contact information for the sales center.

※ 본 주택전시관은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 위하여 신속히 인문 사정에 의한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.