

배우자 공동명의 절차 및 필요서류 안내

1. 증여계약서 작성 및 검인 증여계약서 수령(처리기관 : 강동구청 본관 1층 부동산정보과)

- 증여인 및 수증인 증여계약서 작성(지분 표시 필수)_인터넷 '부동산 증여계약서' 검색 및 다운로드
- 증여계약서 검인(강동구청 부동산정보과 ☎02-3425-6192 ~ 6196) 후 검인된 증여계약서 수령

■ 필요서류

계약자 (증여인)	배우자 (수증인)
① 신분증 ② 그란츠 리버파크 아파트 공급계약서(원본) ③ 도장	① 신분증 ② 도장

※ 강동구청 부동산정보과 계약자(증여인) 또는 배우자(수증인) 중 1명이 방문하여야 함

2. 서류제출 (장소 : 그란츠 리버파크 견본주택)

- 기간 : 2024.10.10(목) ~ 10.14(월) 10:00시 ~ 17:00시 (중식시간 12:00시 ~ 13:00시 제외)
- 제출서류

계약자 (증여인)	배우자 (수증인)
① 검인된 증여계약서 2부(사본) ② 수증인 인적 사항 기재된 매도용 인감증명서 2부(본인발급용) - 본인서명확인사실확인서 가능 (매도용 발급) ③ 주민등록표등본 2부 - 발급 시 세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시분 필요 ④ 가족관계증명서 2부 ⑤ 신분증 사본 2부 ⑥ 인감도장	① 인감증명서 2부(본인발급용) - 본인서명확인사실확인서 가능(본인발급용) ② 신분증 사본 2부 ③ 인감도장 ④ 주민등록표등본 2부 - 발급 시 세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시분 필요 - 계약자(증여인)와 동일한 주소인 경우 미제출

※ 상기 제출 서류 중 신분증, 증여계약서 사본을 제외하고 모든 서류는 원본으로 접수해야 합니다.(사본 제출 시 공동명의 업무 진행 불가)

※ 상기 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급 받은 서류만 유효하며, 서류 미비 시 공동명의 업무 진행이 불가합니다.

※ LH공사의 전매동의서 발급 과정에 추가서류 제출을 요청할 수 있습니다.

3. 전매동의 신청서 접수 및 동의서 수령 (사업주체 접수 및 수령 대행)

- 분양권 전매동의서 신청 및 수령 : 사업주체 대행
- 분양권 전매동의서 발급 : LH

4. 권리의무승계내역 작성 및 시행사(시공사)날인 (장소 : 그란츠 리버파크 견본주택)

- 기간 : 추후 통지 예정
- 방문 시 구비서류 (※ 증여인은 반드시 본인이 방문하여야 함_대리계약 불가)

구비서류	수증인 불참 시 추가필요서류
① 그란츠 리버파크 아파트 공급계약서(원본) ② 그란츠 리버파크 추가선택품목(I) 공급계약서(원본) ③ 그란츠 리버파크 추가선택품목(II) 공급계약서(원본) ④ 신분증 사본 ⑤ 인감도장	① 수증인 인감증명서 1부(본인발급용) ② 위임장 ③ 대리인 신분증

5. 증여신고

- 증여신고(자진신고) : 주소지 관할 세무서