

그란츠 리버파크 임의공급 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1533-7677

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.07.25.(금)	24.11.14.(목)	24.11.18.(월)	24.11.21.(목)	24.11.22.(금)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2024.10.01.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 **임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 임의공급 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○					X

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2024.11.14.(목)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2024940125**입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2024.07.25.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2024000241**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	24.11.18.(월)	24.11.21.(목)	24.11.22.(금)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ■ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당사 견본주택 (주소: 서울시 강동구 성내동 19-1번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울시 강동구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2024.08.16.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	임의공급
전매제한기간	1년

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 7층, 지상 42층 2개동 공동주택 일반분양 327세대 중 잔여 60세대
- 입주시기 : 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대	잔여세대 등 호수			
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					등	호수		
민영 주택	2024940125	01	059.9759A	59A	59.9759	25.7299	85.7058	51.2960	137.0018	11.1088	11	101	1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205, 2605, 2705, 3005		
		02	059.8256B	59B	59.8256	26.5497	86.3753	51.1674	137.5427	11.0809	22	101	1006, 1007, 1106, 1107, 1206, 1506, 1507, 1606, 1607, 1706, 1707, 1806, 1807, 1906, 2006, 2106, 2206, 2606, 2706, 2806, 3006, 3206		
		03	084.9994A	84A	84.9994	36.6075	121.6069	72.6979	194.3048	15.7437	8	102	1001, 1004, 1101, 1104, 1204 1504, 1604, 1704		
				84A1	84.9994	36.6075	121.6069	72.6979	194.3048	15.7437					
		04	084.9869B	84B	84.9869	36.1322	121.1191	72.6872	193.8063	15.7414	19	102	705, 706, 1005, 1105, 1106, 1205, 1206, 1505, 1605, 1606, 1705, 1706, 1805, 1806, 1906, 2005, 2006, 2106, 2206		
				84B1	84.9869	36.1322	121.1191	72.6872	193.8063	15.7414					
		합 계											60		

- ※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- ※ 공동주택의 분양면적비 대지지분 산출 기준은 소수점 다섯째자리에서 버림하여 넷째자리까지 표현
- ※ 상기 타입 중 084.9994A는 평면구조가 상이하여 84A와 84A1으로 구분, 084.9869B는 84B와 84B1으로 구분됩니다. 단, 청약신청시 084.9994A, 084.9869B 으로서만 청약 신청이 가능하여 추첨시 무작위로 당첨되오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

약식 표기	동/호	층 구분	해당 세대수	분양가격			계약금(5%)	계약금(5%)	중도금(60%)		잔금(30%)
				대지비	건축비	계	계약시	입주시 (입주지정기간내)	2회(40%) '24.12.26	3회(20%) '25.02.26	입주시 (입주지정기간내)
59A	101동 5호	15~29층	10	953,302,500	496,697,500	1,450,000,000	72,500,000	72,500,000	580,000,000	290,000,000	435,000,000
		30층	1	967,766,400	504,233,600	1,472,000,000	73,600,000	73,600,000	588,800,000	294,400,000	441,600,000
59B	101동 6호	10~14층	3	921,744,900	480,255,100	1,402,000,000	70,100,000	70,100,000	560,800,000	280,400,000	420,600,000
		15~29층	11	935,551,350	487,448,650	1,423,000,000	71,150,000	71,150,000	569,200,000	284,600,000	426,900,000
		30~32층	2	949,357,800	494,642,200	1,444,000,000	72,200,000	72,200,000	577,600,000	288,800,000	433,200,000
	101동 7호	10~14층	2	929,634,300	484,365,700	1,414,000,000	70,700,000	70,700,000	565,600,000	282,800,000	424,200,000
		15~29층	4	967,108,950	503,891,050	1,471,000,000	73,550,000	73,550,000	588,400,000	294,200,000	441,300,000
84A, 84A1	102동 1호	10~14층	2	1,203,133,500	626,866,500	1,830,000,000	91,500,000	91,500,000	732,000,000	366,000,000	549,000,000
	102동 4호	10~14층	3	1,225,486,800	638,513,200	1,864,000,000	93,200,000	93,200,000	745,600,000	372,800,000	559,200,000
		15~29층	3	1,281,370,050	667,629,950	1,949,000,000	97,450,000	97,450,000	779,600,000	389,800,000	584,700,000
84B, 84B1	102동 5호	7~9층	1	1,117,007,550	581,992,450	1,699,000,000	84,950,000	84,950,000	679,600,000	339,800,000	509,700,000
		10~14층	3	1,182,752,550	616,247,450	1,799,000,000	89,950,000	89,950,000	719,600,000	359,800,000	539,700,000
		15~23층	5	1,230,746,400	641,253,600	1,872,000,000	93,600,000	93,600,000	748,800,000	374,400,000	561,600,000
	102동 6호	7~9층	1	1,117,007,550	581,992,450	1,699,000,000	84,950,000	84,950,000	679,600,000	339,800,000	509,700,000
		10~14층	2	1,176,835,500	613,164,500	1,790,000,000	89,500,000	89,500,000	716,000,000	358,000,000	537,000,000
		15~29층	7	1,206,420,750	628,579,250	1,835,000,000	91,750,000	91,750,000	734,000,000	367,000,000	550,500,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

- 계약금과 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 지정된 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

구분	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-004-649386	(주)코람코자산신탁

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

주택형 (약식표기)	발코니 확장금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.12.26	입주시(입주지정기간 내)
59A , 59B	20,900,000	2,090,000	4,180,000	14,630,000
84A , 84B	22,900,000	2,290,000	4,580,000	16,030,000

■ 발코니 확장 공급금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 비용(계약금, 중도금, 잔금)	신한은행	140-014-679964	(주)코람코자산신탁

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 등·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
- * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
- * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024.11.21.(목) ~ 2024.11.30(토) (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024.11.21.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2024.11.22.(금) 10:00~17:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	구비서류	제출서류 및 유의사항
공통서류 (본인 계약 시)	신분증	◆ 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인 등록증)
	인감도장	◆ 인감증명서상의 날인과 일치해야 함 (단, 본인서명사실확인서로 계약시 서명으로 대체 가능)
	인감증명서(또는 서명사실확인서) 1부	◆ 아파트 계약용 (본인발급분에 한함, 본인 서명사실확인서 계약시에는 서명으로 대체 가능)
	주민등록표등본	◆ 전체 내역 포함하여 발급
	출입국사실증명원	◆ 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 영수증	◆ 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 건본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	인지세	◆ 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 - 7만5천원 / 10억원 초과 - 17만5천원 ※ 수입인지 구입처 -오프라인 : 우체국, 은행 (해당기관 영업시간에 방문하여 구입) -온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	◆ 상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	◆ 인감도장 날인 및 대조용 (외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략)
	계약자의 인감증명서	◆ 본인 발급 인감증명서에 한함 (용도: 아파트 계약위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	위임장	◆ 계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명), 접수 장소에 비치
	대리인 신분증	◆ 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.11.14.(목)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않고, 당첨(예비입주자 중 추가입주자 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제 53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁사	시행위탁사	시공사
상호	(주)코람코자산신탁	(주)에이치프라퍼티원	DL이앤씨(주)
주소	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	서울특별시 강동구 상일로6길 39, 3층(상일동)	서울특별시 종로구 통일로 134(평동)
법인등록번호	110111-2359837	110111-6923571	110111-7736808

■ 현장 및 건본주택 위치도

현장 위치도	건본주택 위치도	주소 및 안내
		<ul style="list-style-type: none"> ■ 건본주택 : 서울시 강동구 성내동 19-1번지 ■ 사업지: 서울특별시 강동구 성내동 15번지 일원 ■ 홈페이지 : www.glanzlife.co.kr ■ 분양문의 : 1533-7677

■ 분양 문의 : 1533-7677

※ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.07.25.) 및 당사 홈페이지(<https://www.glanzlife.co.kr>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.