

- 본 모집공고는 지면의 한계상 모집공고 원문을 축약한 형태의 공고문으로, 한국부동산원 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr)의 모집공고문 원문을 필히 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
- 그란츠 리버파크는 모집공고일 기준으로 전 단위세대의 골조공사가 완료된 이상복합 아파트로 전 세대 발코니 확장형 기준으로 시공되며 미확장 세대는 공급하지 않으므로, 공급계약 체결 시 공급금액 및 발코니확장비용을 납부하셔야 함을 필히 인지하시고 청약하시기 바랍니다. 공급계약 체결 시 선시공품목인 발코니 확장을 반드시 계약하여야 하며, 발코니 확장 비용을 납부해야 합니다.
- 그란츠 리버파크는 공정을 70%를 초과하는 사업장으로 단위세대의 마감공사가 진행 중으로 정당계약시(3일간)에만 추가선택품목의 신청 및 계약이 가능한 점을 청약 시 확인 후 진행하여 주시기 바랍니다. 정당계약기간(3일간) 이후에 아파트 공급계약 체결시, 추가선택품목의 신청/계약이 불가합니다.

I 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부				
민영	입주자모집공고일 현재 서울특별시 거주자	입주자모집공고일 현재 경기도 및 인천광역시 거주자	비규제지역				
채당제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제				
없음	1년	없음	미적용				
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결 (정당계약)
일정	2024.07.25.(목)	2024.08.07.(수)	2024.08.08.(목)	2024.08.09.(금)	2024.08.16.(금)	2024.08.17.(토) ~ 2024.08.19.(월)	2024.08.27.(화) ~ 2024.08.29.(목)

II 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구 도시계획과-8409호(2024.07.24.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대

■ 공급규모: 아파트 지하 7층, 지상 42층 2개동 공동주택 407세대 중 일반분양 327세대, 임대 80세대

(특별공급 138세대(기관추천 27세대, 다자녀가구 27세대, 신혼부부 52세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 26세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2025년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위:㎡/세대)

주택구분	주책 관리번호	주책형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 지분	총 공급 세대 수	특별공급 세대 수					일반공급 세대 수	최하층 우선 배정 세대 수			
				주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계		
민영주택	2024 000 241	01	036.9919	36	36.9919	17.6394	54.6313	31.6383	86.2696	6.8516	12	1	-	2	-	1	4	8	1	
			044.8835A	44A	44.8835	20.0884	64.9719	38.3877	103.3596	8.3133	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
			044.9889B	44B	44.9889	19.7120	64.7009	38.4780	103.1789	8.3329	4	-	-	-	-	-	-	-	4	1
			059.9759A	59A	59.9759	25.7299	85.7058	51.2960	137.0018	11.1088	68	6	6	12	2	6	32	36	2	
			059.8256B	59B	59.8256	26.5497	86.3753	51.1674	137.5427	11.0809	56	5	6	10	1	5	27	29	2	
			059.9800C	59C	59.9800	26.0192	85.9992	51.2994	137.2986	11.1095	38	3	3	6	1	3	16	22	1	
			059.8964D	59D	59.8964	25.4146	85.3110	51.2279	136.5389	11.0941	27	2	2	4	-	2	10	17	1	
			084.9994A	84A	84.9994	36.6075	121.6069	72.6979	194.3048	15.7437	60	6	6	10	1	5	28	32	2	
			084.9869B	84B	84.9869	36.1322	121.1191	72.6872	193.8063	15.7414	46	4	4	8	1	4	21	25	2	
			104.4333	104	104.4333	43.8681	148.3014	89.3192	237.6206	19.3432	7	-	-	-	-	-	-	7	-	
			108.8719	108	108.8719	47.5387	156.4106	93.1155	249.5261	20.1654	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
			113.3591	113	113.3591	51.3231	164.6822	96.9534	261.6356	20.9965	2	-	-	-	-	-	-	2	-	
			180.9176P	180P	180.9176	79.3652	260.2828	154.7386	415.0214	33.5304	1	-	-	-	-	-	-	1	-	
합계										327	27	27	52	6	26	138	189	12		

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 카탈로그 또는 홍보 제작물과 순서가 상이하며 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 공동주택의 분양면적비 대지비 산출 기준은 소수점 다섯째자리에서 버림하여 넷째자리까지 표현

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:세대/원)

주택형	약식 표기	동/호	층 구분	세대 수	분양가격			계약금 (10%)	중도금(60%)			잔금(30%) 입주 시 (입주예정 기간내)	
					대지비	건축비	부가세		계	1회(20%)	2회(20%)		3회(20%)
036.9919	36	101동 2호	4층	1	416,165,850	216,834,150	-	633,000,000	63,300,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	189,900,000
			7-9층	2	445,093,650	231,906,350	-	677,000,000	67,700,000	135,400,000	135,400,000	135,400,000	203,100,000
			10-14층	2	458,900,100	239,099,900	-	698,000,000	69,800,000	139,600,000	139,600,000	139,600,000	209,400,000
			15-29층	4	485,198,100	252,801,900	-	738,000,000	73,800,000	147,600,000	147,600,000	147,600,000	221,400,000
044.8835A	44A	101동 4호	30-38층	3	499,662,000	260,338,000	-	760,000,000	76,000,000	152,000,000	152,000,000	152,000,000	228,000,000
			15-29층	2	508,208,850	264,791,150	-	773,000,000	77,300,000	154,600,000	154,600,000	154,600,000	231,900,000
			30-38층	2	516,098,250	268,901,750	-	785,000,000	78,500,000	157,000,000	157,000,000	157,000,000	235,500,000
			4층	1	550,943,100	287,056,900	-	838,000,000	83,800,000	167,600,000	167,600,000	167,600,000	251,400,000
044.9889B	44B	102동 3호	15-25층	3	591,047,550	307,952,450	-	899,000,000	89,900,000	179,800,000	179,800,000	179,800,000	269,700,000
			4-6층	3	896,761,800	467,238,200	-	1,364,000,000	136,400,000	272,800,000	272,800,000	272,800,000	409,200,000
			7-9층	3	910,568,250	474,431,750	-	1,385,000,000	138,500,000	277,000,000	277,000,000	277,000,000	415,500,000
			10-14층	5	953,302,500	496,697,500	-	1,450,000,000	145,000,000	290,000,000	290,000,000	290,000,000	435,000,000
059.9759A	59A	101동 1호	15-29층	14	971,711,100	506,288,900	-	1,478,000,000	147,800,000	295,600,000	295,600,000	295,600,000	443,400,000
			30-38층	9	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000
			4-6층	3	896,761,800	467,238,200	-	1,364,000,000	136,400,000	272,800,000	272,800,000	272,800,000	409,200,000
			7-9층	3	910,568,250	474,431,750	-	1,385,000,000	138,500,000	277,000,000	277,000,000	277,000,000	415,500,000
059.9759A	59A	101동 5호	10-14층	5	939,496,050	489,503,950	-	1,429,000,000	142,900,000	285,800,000	285,800,000	285,800,000	428,700,000
			15-29층	14	953,302,500	496,697,500	-	1,450,000,000	145,000,000	290,000,000	290,000,000	290,000,000	435,000,000
			30-38층	9	967,766,400	504,233,600	-	1,472,000,000	147,200,000	294,400,000	294,400,000	294,400,000	441,600,000
			4-6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000
059.8256B	59B	101동 6호	7-9층	3	886,900,050	462,099,950	-	1,349,000,000	134,900,000	269,800,000	269,800,000	269,800,000	404,700,000
			10-14층	5	921,744,900	480,255,100	-	1,402,000,000	140,200,000	280,400,000	280,400,000	280,400,000	420,600,000
			15-29층	14	935,551,350	487,448,650	-	1,423,000,000	142,300,000	284,600,000	284,600,000	284,600,000	426,900,000
			30-32층	3	949,357,800	494,642,200	-	1,444,000,000	144,400,000	288,800,000	288,800,000	288,800,000	433,200,000
059.8256B	59B	101동 7호	4-6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000
			7-9층	3	888,214,950	462,785,050	-	1,351,000,000	135,100,000	270,200,000	270,200,000	270,200,000	405,300,000
			10-14층	5	929,634,300	484,365,700	-	1,414,000,000	141,400,000	282,800,000	282,800,000	282,800,000	424,200,000
			15-29층	14	967,108,950	503,891,050	-	1,471,000,000	147,100,000	294,200,000	294,200,000	294,200,000	441,300,000
059.9800C	59C	101동 3호	30-32층	3	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000
			4-6층	3	788,282,550	410,717,450	-	1,199,000,000	119,900,000	239,800,000	239,800,000	239,800,000	359,700,000
			7-9층	3	850,082,850	442,917,150	-	1,293,000,000	129,300,000	258,600,000	258,600,000	258,600,000	387,900,000
			10-14층	5	931,606,650	485,393,350	-	1,417,000,000	141,700,000	283,400,000	283,400,000	283,400,000	425,100,000
059.8964D	59D	102동 2호	15-29층	14	969,081,300	504,918,700	-	1,474,000,000	147,400,000	294,800,000	294,800,000	294,800,000	442,200,000
			30-42층	13	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000
			4-6층	3	854,027,550	444,972,450	-	1,299,000,000	129,900,000	259,800,000	259,800,000	259,800,000	389,700,000
			7-9층	3	890,187,300	463,812,700	-	1,354,000,000	135,400,000	270,800,000	270,800,000	270,800,000	406,200,000
084.9994A	84A, 84A1	102동 1호	10-14층	5	932,264,100	485,735,900	-	1,418,000,000	141,800,000	283,600,000	283,600,000	283,600,000	425,400,000
			15-29층	14	969,738,750	505,261,250	-	1,475,000,000	147,500,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	442,500,000
			30-31층	2	985,517,550	513,482,450	-	1,499,000,000	149,900,000	299,800,000	299,800,000	299,800,000	449,700,000
			4-6층	3	1,079,532,900	562,467,100	-	1,642,000,000	164,200,000	328,400,000	328,400,000	328,400,000	492,600,000
084.9869B	84B, 84B1	102동 5호	7-9층	3	1,134,101,250	590,898,750	-	1,725,000,000	172,500,000	345,000,000	345,000,000	345,000,000	517,500,000
			10-14층	5	1,203,133,500	626,866,500	-	1,830,000,000	183,000,000	366,000,000	366,000,000	366,000,000	549,000,000
			15-29층	14	1,259								