

그란츠리버파크 공동주택 중도금대출 서류 안내 및 주요 질문사항

1. 준비서류 발급은 어디서 가능한지?

- ① 인감증명서 - 주민센터 발급, 원본서류 필수 건으로 사본금지
 - 유효기간 : 고객 자서일 기준으로 1개월 내 발급 건
- ② 주민등록등본(초본) - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
 - 유효기간 : 고객 자서일 기준으로 1개월 내 발급 건
- ③ (국세)납세증명서 - 국세 관련 세금 미납이 없는지 확인하는 서류
 - 발급처 : 주민센터, 세무서, 국세청홈택스(인터넷발급)
 - 유효기간 : 서류 상 유효기간 기준(보통 발급일 기준 1개월이나 예외 있음)
- ④ 지방세납세증명서 - 지방세 관련 세금 미납이 없는지 확인하는 서류
 - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
 - 유효기간 : 서류 상 유효기간 기준(보통 발급일 기준 1개월이나 예외 있음)
- ⑤ 지방세세목별과세증명서 - 발급처 : 주민센터, 정부24(인터넷발급)
 - 최근 재산세 납부내역 확인용

1-1. ③(국세)납세증명서, ④지방세납세증명서 발급 관련 주요 문의사항

- 본인은 소득도 없고 별도 세금 납부도 없어서, 발급 못한다고 문의하는 경우
 - 당사 대출대상자의 경우 모두 발급 가능한 서류입니다. 고객 문의 시 국세 및 지방세 관련 체납 및 미납 없는지 확인하는 서류로 모두 발급 가능하신 서류라고 안내해주시면 됩니다. 단, 국세 및 지방세 체납이 있는 경우 해당 서류 발급 자체가 안됩니다. 신청했는데 서류 발급이 안된다고 문의하는 경우 국세 및 지방세 미납여부 확인하시라고 안내해주시면 됩니다. (국세 및 지방세 미납 시 해당서류 자체가 발급이 안됨.)

1-2. ④지방세납세증명서, ⑤지방세세목별과세증명서 관련 주요 문의사항

- ④ 지방세납세증명서와 ⑤ 지방세세목별과세증명서 관련 혼동하여 문의하시는 경우가 있습니다. 해당 서류들은 별개의 서류로 ④ 지방세납세증명서는 지방세 미납여부 확인하는 서류, ⑤ 지방세세목별과세증명서는 부동산 보유한 고객의 연간 재산세 납부액이 얼마인지 확인하는 서류로 보시면 됩니다.

2. 준비서류는 각각 몇 매 준비해야하는지?

- 서류 안내문에 있는 서류는 호(실)별 1부씩 준비해 주시기 바랍니다.

3. 준비서류 발급 시, 사용목적 문의하는 경우

- 사용목적 문의 시, '금융기관대출용' 으로 안내해주시면 되며, 해당 내용으로 선택 안되는 경우 '기타' 로 안내해주시면 됩니다.

4. 인감도장이 없다. 다른 걸로 대체 가능하냐 문의하는 경우

- 인감도장 없을 시, 서명 대체 가능합니다. 단 서명으로 대체할 시, 인감증명서 대신 '본인서명사실확인서' 발급해주셔야 합니다. 해당서류 주민센터에서 발급 가능한 서류로 인감증명서와 마찬가지로 서류 원본 제출하셔야 하니 이 점 안내해주시면 됩니다.

5. 인지세 납부 관련 문의하는 경우

- 인지세의 경우, 자서현장에서 직접 고객한테 입금하실 계좌와 금액에 대해 안내(계좌이체만 가능, 현금수납 불가)드린다고 전달 해주시면 됩니다.

※ 그 외 특이 문의사항의 경우 종합금융2팀으로 연락 전달해주시면 됩니다.